

**Протокол № 5**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 74 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 30 » 12 20 14 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 74 по ул. Грибоедова:

кв. № 11 - Коптеловой Ларисой Николаевной, 03.08.1962 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 74 кв. 11, паспорт 17 07 853485, выдан 07.12.2007г. МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации от 11.04.2006года Серия 33 АК № 046643

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 74 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб.64коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Устройство отмостки с фасада дома.
2. Ремонт штукатурки цоколя.
3. Ремонт подъездов в с установкой окон ПВХ.
4. Замена стояков ХВС (выборочно, по заявлениям).

**Вопрос 2.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Грибоедова, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО ЖЭЦ-Управление"для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 3.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

**Вопрос 4.** Уполномочить Председателя МКД №74 по ул. Грибоедова, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71.57 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб.64коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы: